



1-Zi.-Apartment in bevorzugter Lage

Description

Objektbeschreibung:

Im Hochparterre liegt die gepflegte helle Wohnung. Trotz belebter Gegend liegt dieses Apartment in einer ruhigen Seitenstrasse. Die Anlage und deren gemeinschaftlichen Flächen befinden sich im sehr gepflegten Zustand. Zur Wohnung gehören ein Bad, Küche, Flur und ein grosszügiges Wohn-/Schlafzimmer. Als Abstellfläche steht ihnen ein trockenes und sauberes Kellerabteil zur Verfügung. Ein Aufzug ist vorhanden und fährt bis in den Keller.

Eine professionelle Hausverwaltung kümmert sich um die Pflege der Anlage. Das Hausgeld beträgt derzeit 155,- Euro.

davon sind ca. 83,- Euro laut Jahresabrechnung 2019 umlagefähig.

Die Mieteinnahmen betragen derzeit 625,- Euro inkl. 90,- Euro NK. Ab dem 01.06.2021 beträgt die neue Miete 695,- Euro inkl. 90,- Euro NK.

Diese Wohnung ist empfiehlt sich als Kapitalanlage sowohl auch für die Eigennutzung.

Ausstattung:

Badezimmer mit Dusche, WC und Handwaschbecken ca. 2 m hoch weiss gefliest.

Küche mit E-Geräten und WM Anschluss

Flur

helles und ruhiges Wohn-/Schlafzimmer * trockenes Kellerabteil

Aufzug fährt bis in den Keller

Alle Zimmer (ausser Bad) mit Lamitböden * Treppenhaus geräumig und gepflegt

Kein Balkon/Terrasse

Lage:

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in München Obergiesing. Mehrere Bus- und Tramlinien und die U-Bahnlinien U2, U7 und U8 verkehren in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Restaurants, Supermärkte, Cafés, Bäckereien und Ärzte vor. Außerdem gibt es einige Grün- und Parkanlagen, Bars, Fitnessstudios, Modegeschäfte und Buchhandlungen.

Die U-Bahnstation Silberhornstrasse befindet in unmittelbarer Nähe.

Sonstiges:

Wir bieten dieses Objekt im Alleinauftrag an. Alle Angaben zum Objekt stammen vom Eigentümer.