



## Helle schön geschnittene 3 Zi. Wohnung mit Balkon in Laim

### Description

#### Objektbeschreibung:

Die angebotene helle und gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon liegt im 3. OG eines modernen Mehrfamilienhauses. Die Wohnung ist vom Hauseingang sowohl auch von der Tiefgarage bequem mit einem Lift zu erreichen.

Neben einem Masterbad mit Badewanne, WC und Waschbecken befindet sich zusätzlich ein weiteres Badezimmer mit Dusche, WC und Waschbecken. Die in allen Zimmern befindlichen bodentiefen Fenster sorgen zusätzlich für lichtdurchflutetes Wohnen.

Der Parkettboden kommt bei der hellen Wohnung besonders zu Geltung und verleiht der Wohnung ein stimmiges Ambiente. Die bereits vorhandene Einbauküche inkl. E-Geräten ist ein Mehrwert für diese Wohnung.

Ein großzügiger Tiefgaragen-Einzelstellplatz gehört zusätzlich zu dieser Wohnung dieser ist direkt über den modernen Lift oder über das Treppenhaus zu erreichen. Die Kosten für den Stellplatz betragen zusätzlich EUR 65,00 pro Monat.

#### Ausstattung:

- Parkettböden in allen Zimmern
- Fliesen in Küche, Flur und Bädern
- Einbauküche inkl. E-Geräte in der Miete enthalten -Bodentiefe Fenster
- Rollläden
- Balkon
- Kellerabteil
- Schallschutzfenster
- 2 Bäder
- Tiefgaragen-Einzelstellplatz
- Aufzug

### **Lage:**

Die Wohnung befindet sich auf der Mitterhoferstrasse. im Stadtteil München Laim. Ein Stadtteil mit viel Kultur und Tradition. Laim hat sich in den letzten Jahren zu einem sehr beliebten Stadtteil entwickelt.

Die Innenstadt ist wegen der guten Verkehrsverbindung auch ohne Auto problemlos zu erreichen. Alle wichtigen Verbindungen zur den Autobahnen sind über den in der Nähe gelegenen Mittleren Ring in wenigen Minuten erreichbar. In nächster Nähe befinden sich alle wichtigen öffentlichen Verkehrsmittel wie z.B. Tram/S-Bahn/Bus und U-Bahn. Ärzte, Krankenhäuser, Schulen und Kindergärten sind ebenfalls in ausreichender Anzahl in direkter Umgebung vorhanden.

Der beliebte Hirschgarten mit seinem großen Biergarten und seiner großen Grünfläche ist der ideale Treffpunkt. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad ist der Hirschgarten in wenigen Minuten.

### **Sonstiges:**

Alle Informationen zu Preisen, Flächen und Ausstattung beruhen auf den Angaben des Eigentümers beziehungsweise Vermieters. Wir übernehmen keine Gewähr für die Richtigkeit dieser Angaben.