



Stylische Dachgeschosswohnung mit sonniger Terrasse

Description

Objektbeschreibung:

Wunderschöne 2,5 Zimmer Dachgeschoßwohnung mit Stil und Charme im Jugendstilhaus. Die Wohnung wurde mit viel Liebe zum Detail ausgebaut. Das große und helle loftartige Wohnzimmer inkl. hochwertiger Einbauküche bietet viel Raum für qualitatives Wohnen. Zur kleinen Galerie gelangen Sie über eine verglaste Treppe im Wohnzimmer. Sonnige Stunden können Sie auf der gut geschützten Terrasse verbringen. Das Badezimmer ist hoch gefliest, hat 2 Waschbecken, 1 WC, 1 Badewanne, 1 Duschbrause und eine verglaste Duschtrennung. Im Flur befinden sich noch zwei kleine Räume für Gäste WC und Waschmaschine. Das geräumige Schlafzimmer befindet sich gegenüber dem Eingang. Alle Zimmer sind zusätzlich mit elektrisch steuerbaren Dachflächenfenstern ausgestattet und sorgen für sehr gute Belichtung und Belüftung. Die Dachgeschoßwohnung befindet sich im 4. OG welches über einen schönen verglasten Personenaufzug zu erreichen ist.

Ausstattung:

- Zentralheizung
- sonnige, geschützte Terrasse
- kleine Galerie nutzbar als extra Schlaflfläche oder Arbeitsraum
- Gäste WC
- Einbauküche mit E-Geräten von Siemens
- Echtholz Dielenböden
- Holzkassetentüren
- Schallschutzfenster
- elektrisch kippbare Dachflächenfenster mit eingebauten Jalousien
- Aufzug

Einbauküche ist im Mietpreis inklusive

Möbiliar ist nicht im Mietpreis inklusive, kann aber bei Bedarf abgelöst werden, Verhandlungssache

Lage:

Das Objekt befindet sich Stadtteil München Laim. Die Dachgeschoßwohnung liegt ruhig zur Hofseite. Die Innenstadt ist wegen der sehr guten Verkehrsverbindung auch ohne Auto problemlos zu erreichen.

In nächster Nähe befinden sich alle wichtigen öffentlichen Verkehrsmittel wie z.B. Tram/S-Bahn/Bus und U-Bahn. Ärzte, Krankenhäuser, Schulen und Kindergärten, Einzelhandelsgeschäfte sind ebenfalls in ausreichender Anzahl in der direkten Umgebung vorhanden. Der beliebte Hirschgarten mit seinem wunderschönen Biergarten und seiner großen Grünfläche ist der ideale Treffpunkt für Singles und Familien. Zu Fuß oder mit dem Fahrrad ist der Hirschgarten in wenigen Minuten erreichbar.

Sonstiges:

Einbauküche ist im Mietpreis inklusive

Mobiliar ist nicht im Mietpreis inklusive, kann aber bei Bedarf abgelöst werden, Verhandlungssache

Energieausweis liegt bei Besichtigung vor!