



Vielseitig nutzbares Ladengeschäft! Top Lage

Description

Objektbeschreibung:

Ihre Chance zur Selbständig oder Erweiterung ihres Unternehmenskonzeptes. Diese exklusive Ladenfläche in Top Lage München Neuhausen ist für viele Geschäftsmodelle geeignet.

Ob Einzelhandel, Büro, Dienstleistung, Atelier, Praxis, oder Backshop u.v.m.

Keine Vermietung an Gastronomiekonzepte wie z.B. Bar, Café, Imbiss oder Restaurant.

Die Fläche im EG hat ca. 48 qm und im UG (Lage) ca. 52 qm. Gesamtnutzfläche ca. 100 qm.

Ausstattung:

- Deckenhöhe über 3 Meter
- getrennte Männer- und Damen Toilette
- Toiletten modern gefliest
- Echtholzparkettboden aus Eiche
- neue Elektrik / Starkstrom vorhanden
- heller, luftiger Verkaufsraum
- fussbodentiefe, doppelflügelige Schallschutzfenster
- LED Einbau-Deckenbeleuchtung
- Zuluft-/Abluftanlage im Verkaufsraum – Elektrische Markisen
- edler Glasvordach über Eingangstür – elektrische Handtrockner in WCs
- Werbe Nasenschild
- 2 flache Leuchtreklamekästen am Eingang
- schicke Wandleuchten innen/aussen

Lage:

Top Lage in München Neuhausen.

Leonrodstr. 73 – 80636 München. Nahe dem Leonrodplatz wo derzeit das neue Gerichtsgebäude errichtet wird.

Sehr gute Verkehrsanbindung. Tram und Bus direkt gegenüber. Innenstadt ist über den Leonrodplatz in ca. 15 Min. erreichbar. Gute Verkehrsanbindung. Mit dem Auto erreichen Sie alle Stadtteile in kürzester Zeit.

Sonstiges:

** Wir bitten um Kontaktaufnahme per E-Mail mit IHREN VOLLSTÄNDIGEN DATEN. Bevor wir einen Termin vereinbaren, würden wir Sie bitten, uns kurz zu beschreiben, welches Konzept Sie umsetzen möchten.

Derzeit ist die Gewerbefläche geschlossen und kann von aussen besichtigt werden. **

Vermietung von Privat ohne USt.